

Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden zijn bindend vanaf het moment waarop u deze heeft goedgekeurd bij de boeking. Deze algemene voorwaarden worden verondersteld te zijn gelezen.

1. Prijs voor de accommodatie

Het tarief is opgesteld inclusief de energiekosten, water en Wifi.

2. Betaling

De betaling van het volledige bedrag gebeurt door de huurder via een bankoverschrijving naar het rekeningnummer binnen 5 werkdagen nadat de bevestigingsmail is ontvangen. Het rekeningnummer staat vermeld op de bevestigingsmail.

Gelieve bij de overschrijving voornaam, familienaam en reserveringsnummer te vermelden. Dit reserveringsnummer staat vermeld in de bevestigingsmail. De reservering is pas definitief als het volledige bedrag is ontvangen. Na betaling wordt een mail verzonden met alle gegevens en is de boeking definitief. De betalingsafschrift en deze laatste mail van definitieve boeking vormen samen de bindende huurovereenkomst.

Wanneer niet tijdig wordt betaald, is de reservering niet definitief en vervalt deze dus na 5 werkdagen.

3. Sleuteloverdracht

De sleuteloverdracht is op iedere dag van de week mogelijk. Het vakantieverblijf is op de eerste dag beschikbaar vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek dient het vakantieverblijf om 11.00 uur te zijn verlaten. Wijziging van deze tijden is eventueel mogelijk in overleg.

4. Annulering

Indien om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal worden aanvaard, dient de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te worden stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 30 dagen voor de begindatum van de huurperiode, blijft 25% van de huurprijs verschuldigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode van 30 dagen tot 14 dagen voor aanvang van de huurperiode, is 50% van de huurprijs verschuldigd.

Indien de huurder binnen 14 dagen voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst annuleert wordt de volledige huursom in rekening gebracht.

5. Verplichtingen

Verhuurder is verplicht het vakantieverblijf op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen.

Huurder is verplicht het vakantieverblijf naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en veegschoon weer achter te laten. Meubels en inventaris moeten op de oorspronkelijke plaats worden teruggeplaatst.

Voor de eindschoonmaak wordt vooraf een bedrag van € 30,00 in rekening gebracht.

6. Schade en aansprakelijkheid

Huurder is tijdens de huurperiode volledig aansprakelijk voor schade aan gehuurde vakantieverblijf, inclusief schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris en alles wat aan het gehuurde toebehoort. Wanneer er schade door huurder of reisgenoten is veroorzaakt dan moet deze schade door huurder worden vergoed.

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van de verhuurder. Indien zich gebreken voordien, dient de huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder en diens instructies zoveel gelijk op te volgen.

Huurder kan niet aansprakelijk worden gesteld bij inbraak in de woning, verlies van persoonlijke eigendommen en eventueel andere schade, opgelopen in en rond de woning.

7. Hond

Indien aangemeld bij boeking is een hond welkom in het vakantieverblijf, mits goed opgevoed en onder controle. Er gelden regels in Duitsland m.b.t. invoer van uw hond, ook voor een kortdurend verblijf. Uw hond dient ouder te zijn dan 3 maanden en te beschikken over een Europees paspoort. Identificatie d.m.v. een chip is verplicht. Daarnaast moet uw hond tegen rabbiës zijn ingeënt.

8. Fietsenstalling

Bij het vakantieverblijf is een afsluitbare fietsenstalling beschikbaar. Er is plek voor 2 fietsen

9. Huisregels

De huisregels van het vakantieverblijf zijn onderdeel van de huurovereenkomst en dienen te worden nageleefd. De huisregels zijn te vinden in het appartement en dienen te worden gelezen bij aankomst.

10. Wifi gebruik in Duitsland

Het gebruik van Wifi is bij de huurprijs inbegrepen. In Duitsland is het illegaal downloaden van muziek en films strafbaar. Hier staan hoge boetes tegenover die worden doorgestuurd aan veroorzaker.

11. Het milieu

Wees bewust van het milieu. Verbruik geen buitensporig water en elektriciteit door kranen open te laten staan en dag en nacht lampen te laten branden.

Wanneer er tijdens uw aankomst of verblijf vragen zijn, dan staan wij telkens met plezier klaar om deze te beantwoorden.